



# PORTRAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION POUR JANVIER 2025

\*Selon les données des systèmes MLS® canadiens. Toutes les variations en pourcentage sont des comparaisons d'une année à l'autre.



## +2,9 %

Les ventes résidentielles au Canada ont augmenté de 2,9 %; 26 650 unités ont été vendues en janvier 2025, comparativement à 25 899 en janvier 2024.



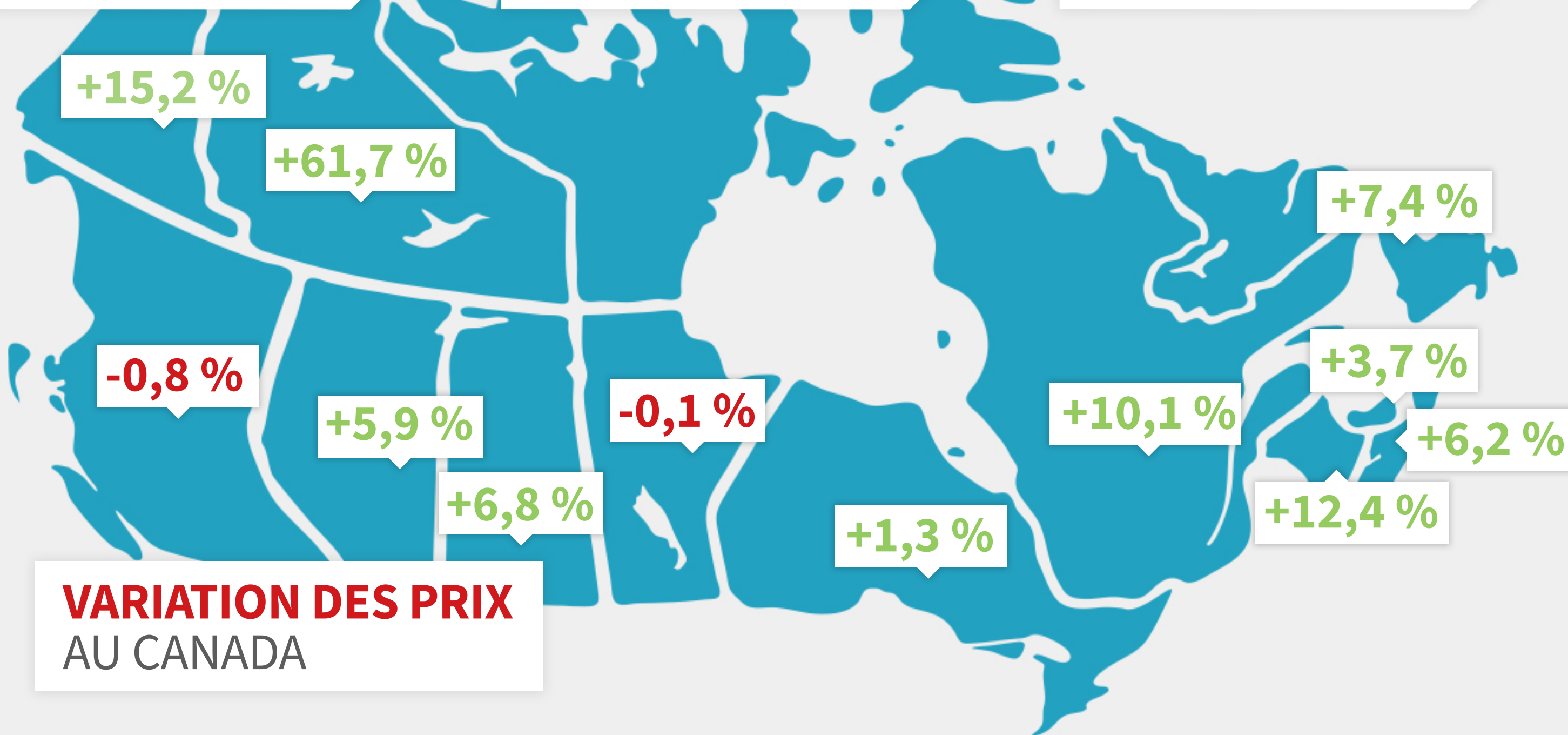
## +22,7 %

Le nombre de nouvelles inscriptions a augmenté de 22,7 % à l'échelle du pays; 65 054 nouvelles inscriptions ont été ajoutées en janvier 2025, comparativement à 53 009 en 2024.



## +1,1 %

Le prix moyen des propriétés vendues au pays en janvier 2025 se situait à 670 064 \$, soit une augmentation de 1,1 % comparativement au prix moyen de 662 963 \$ enregistré en janvier 2024.



## VARIATION DES PRIX AU CANADA

Les variations en pourcentage pour la Saskatchewan, le Nouveau-Brunswick, la Nouvelle-Écosse, l'Île-du-Prince-Édouard et Terre-Neuve-et-Labrador sont basées sur l'Indice des prix des propriétés MLS® (IPP MLS®). Pour le Québec, la variation est basée sur le prix moyen pondéré des propriétés (fourni par l'APCIQ). Les autres provinces et territoires affichent les variations des prix moyens de leur région particulière.

**L'ACI tient à signaler que le prix résidentiel moyen ne sert qu'à déterminer les tendances et à effectuer des comparaisons au cours d'une période. Ce chiffre n'indique pas le prix réel d'une propriété, en raison du vaste choix de logements répartis sur l'immense territoire canadien.**

Les marques de commerce MLS® et Multiple Listing Service® ainsi que les logos connexes sont la propriété de L'Association canadienne de l'immobilier (ACI) et ils mettent en valeur la qualité des services qu'offrent les courtiers et agents immobiliers exerçant la profession à titre de membres de l'ACI. Les marques de commerce REALTOR® et REALTORS® ainsi que le logo REALTOR® sont contrôlés par l'ACI et désignent les professionnels de l'immobilier membres de l'ACI.